

<div></div>
<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד ז'בוטינסקי 28 , מהר"ל 27 , תל אביב-יפו נוש/ חלקה: 6955/7 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0194-028 הגשה מס' 15592
הכוללת את החקלות הבאות: <p>1. חקלה לתקמת ממויז בבליטה מקו בניין צדדי ובנייתו במרחק של 2 מי במקום 3 מי המותר</p> <p>2. חקלה לתקמת ממויז בבליטה מקו בניין אחורי ובנייתו במרחק של 2 מי במקום 3 מי המותר</p> <p>3. קומות מבח תמ"א 38, מעל 4 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 6 קומות, כולל קומת קרקע</p> <p>4. בקשת פטור מהתקנת מערכת מים סולארית</p> <p>5. בקשת פטור מהתקנת מסתורי כביסה</p> <p>לעיון בבקשה המקוונת עליד להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx</p> <p>במידה והנד רואה את עצמד נפגעת מנניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.</p> <p>את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose</p> <p>דורות ספיר, ע"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</p>

<div></div>
<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div>
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג לעסק כרחוב. אילת 16 , תל אביב נוש/ 7016 חלקה: 80 חיקל רישוי: 50392 הכוללת את התבשה לשימוש חורג הבא: שימוש חורג מנמנה ללא היתר בניה לעסק של: מרפדות. מבקש היתר לצמיחתו. <p>בעל קרקע או בניין או המזיקים בהם, אשר עלול להיפגע מאישרו הבקשה, יכול לעיון בבקשה הנמצאת במחלקת הניסוח, ורוב פיליו 5 ת"א, קומה ג', חדר 349, בשעות קבלת קהל - ימים א,ג,ה בין השעות 10:00 - 08:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישרו הני"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליוזי הברית מירי אהרון, באמצעות בקס מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציון את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדותית התקבלה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה וא נציגיה.</p> <p>דורות ספיר, ע"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</p>

<div></div>
<div>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית לתכנון ולבניה תשכ"ה - 1965</div>
ניתנה בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשי"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0301531 תא/מק/4459 - אחימאיר 9-5 הרישה ובניה חדשה בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות. 43 מונה תדפיס תשריט: 23 ואלה השטחים הכלולים בשניו התכנית: נוש/חלקה: נוש מסודר 6631 חלקה 128 בשלמותה. מיקום/כתובת: אחימאיר אבט 9-5 ת"א - יפו . מטרת התכנית: לה תוכנית לפי סעיף 23 לתמ"א 38, במטרה לעודד התחדשות עירונית וחיזוק מבנים נגד רעידות אדמה, ובהתאם למדיניות הועדה המקומית באזור, כפי שבאה לידי ביטוי בתוכנית המתאר תא/5000, הכוללת, בין היתר, אתר הבאות: <p>1. חריסת מבנים הקיימים במגרש ורקמת מבנים למגורים.</p> <p>2. תגלת מספר יחידות דיור ונגלת מספר הקומות.</p> <p>3. קביעת הוראות בניו ונובה מבנים, הרחבת המדרכה הקיימת כרחוב אחימאיר וקביעת יקיות תנאה כמסומן בתשריט.</p> <p>עיקרי התכנית:</p> <ol style="list-style-type: none">תוספת זכויות בניה לתכנית מאושרות בהיקף של 3 קומות וקומה חלקית, סגירת קומה מפורשת ותוספת 25 מ"ר לדירה כולל ממויז, לפי סעיף 23 לתמ"א 38. תוספת יחידות דיור ללא שינוי בשטחי הבניה המאושרים לפי תכניות תקפות עד לסך של 170 יחיד כולל קומת הגג, לפי סעיף 62 א(א) 8 לחוק. שינוי הנובר המותר לבניה וקביעת מספר הקומות המותרות לבניה במגרש כדלקמן: <ol style="list-style-type: none">מבנים בגובה 19 קומות מעל קומת הקרקע, לפי סעיף 62 א(א) 4 לחוק. קביעת הוראות בניו ועיצוב אדריכלי בודב תכניתו בקומת הגג החלקית הנבחרת קומת הגג מנעב למותר תכניתו 11 והקמת בריכות שחייה במכלל הגג, לפי סעיף 62 א(א) 5 לחוק וסעיף 62 א(9) לחוק. קביעת זיקת הנאה למעבר חולכי רגל לאורך רחוב אחימאיר לצורך הרחבה משמעותית של המדרכה והקמת שבל אופניים, וכן קביעת זיקת הנאה לחולכי רגל בשטח המגרש בין רחוב אחימאיר לרחוב עקיבא ברון לפי סעיף 62 א(א) 19 לחוק. שינוי בקו בניין לפי סעיף 62 א(א) 4 לחוק. העברת זכויות מהקומות לקומת הגג לפי סעיף 62 א(א) 9 לחוק. <p>הודעה על תפקוד התכנית פורסמה ב'לקוט פרסומים מספר 7409 גמור 1841 בתאריך 26/12/2016. התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל התכנונה, שד"ר גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309. בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 -13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: http://maval.moim.gov.il</p> <p>בבדור רב, דורות ספיר, ע"ד, סגן מ"מ ראש ועדת המשנה לתכנון ובניה</p>

<div></div>
<div>חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו מודעה בהתאם לסעיף 149</div>
הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו בקשה לאיחוד חלקות 10,25 בנוש 8998 רחוב יפת 176,178 יפו למגרש בניה אחד. <p>לפי שיש התנגדות להוצאת היתר/אישרו הני"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו, את התנגדותו המנומקת ולציון כתובתו המדוייקת, בשד"ר גוריון 68, אגף תכנון ובניו ערים קומה ג' חדר 306 בימים ובשעות קבלת קהל ימים א, ב, ג, ה, ויו משעה 08:00-13:00. ניתן לעייל בבקשה בקומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום/קבלת מודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.</p> <p>בבדור רב, דורות ספיר, ע"ד מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה</p>

<div></div>
<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד לודים 6 , תל אביב-יפו נוש/ חלקה: 9018/68 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 312-006 הגשה מס' 13755
הכוללת את החקלות הבאות: <p>1. הגדלת מספר יחידות דיורו בשטעור של 20 %. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 3 במקום 2.42 המותר על פי תכנית</p> <p>2. חקלה מנסיה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 1.2 מי במקום 2.5 מי בחזית הקדמית/אחורית/צדדית</p> <p>3. הגדלת תכסית הבניה במגרש ל 80 % במקום 70 % המותרים על פי תכנית</p> <p>4. חקלה מנסיה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 2.3 מי במקום 2.5 מי בחזית הקדמית/אחורית/צדדית</p> <p>5. חקלה מנסיה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 2.2 מי במקום 2.5 מי בחזית הקדמית/אחורית/צדדית</p> <p>6. תכנית פיר מעלית בגג העליון עד לובה 14.6 מי במקום 10.5 מי המותרים על פי תכנית</p> <p>לעיון בבקשה המקוונת עליד להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx</p> <p>במידה והנדך רואה את עצמד נפגעת מנניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose</p> <p>דורות ספיר, ע"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</p>

<div></div>
<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד פרדון 7 , תל אביב-יפו נוש/ חלקה: 6134/622 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 1029-005 הגשה מס' 17675
הכוללת את החקלות הבאות: <p>1. חקלה עד 6%משטח המגרש מעל השטחים המותרים</p> <p>לעיון בבקשה המקוונת עליד להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx</p> <p>במידה והנדך רואה את עצמד נפגעת מנניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.</p> <p>את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose</p> <p>דורות ספיר, ע"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</p>

<div></div>
<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד דוד זיון משה 159 , בציון 42 , תל אביב-יפו נוש/ חלקה: 6150/388 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0758-159 הגשה מס' 17984
הכוללת את החקלות הבאות: <p>1. חקלה מנסיה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מי במקום 2 מי בחזית הקדמית</p> <p>לעיון בבקשה המקוונת עליד להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx</p> <p>במידה והנדך רואה את עצמד נפגעת מנניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.</p> <p>את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose</p> <p>דורות ספיר, ע"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</p>

<div></div>
<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד קהילת סאדובה 9 , קהילת סאדובה 9 א, תל אביב-יפו נוש/ חלקה: 6625/595 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0851-009 הגשה מס' 17650
הכוללת את החקלות הבאות: <p>1. חקלה למרודת כניסה למרפדך</p> <p>2. חקלה לביטול סינה ממועקה הגג לבניית חדר על הגג</p> <p>3. חקלה לביטול סינה ממועקה הגג לבניית פרנולה</p> <p>לעיון בבקשה המקוונת עליד להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx</p> <p>במידה והנדך רואה את עצמד נפגעת מנניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.</p> <p>את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose</p> <p>דורות ספיר, ע"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</p>